

Компания Larri оказывает полный комплекс услуг по юридическому сопровождению сделки купли-продажи недвижимости в Финляндии, который включает в себя проверку объекта на наличие обременений, проверку и официальный перевод всей документации, открытие счетов в финских банках.

Обратившись в компанию Lappi с целью покупки дома, квартиры или земельного участка на территории Финляндии, Вы получите полный комплекс необходимых услуг.


В наши обязанности, как Вашего официального представителя, входит:

- **проверка объекта на наличие обременений и других ограничений;**

- **проверка корректности определенных границ и прав на застройку/благонадежности акционерного общества;**

- **проверка полномочий продавцов и их представителей;**

- **проведение технической экспертизы;**

- **проверка  и перевод всей документации;**

- **полная юридическая поддержка покупателя на всех этапах проведения сделки купли-продажи.**

Основные этапы оформления сделки:

- После принятия решения о покупке заключается предварительный договор, где прописываются все основные данные, характеристики объекта, его стоимость.

- [Компания Lappi](#) готовит все необходимые документы к сделке купли-продажи.

- Назначается дата заключения сделки.

- Покупатель заранее переводит оговоренную ранее сумму на клиентский счет, открытый под сделку в финском банке.

- Сделка купли-продажи проходит на территории Финляндии в присутствии нотариуса.

- После подписания договора купли-продажи и перехода права собственности имя нового владельца вносится в Реестр землевладельцев (на территории Финляндии все сделки с недвижимостью регулирует Земельный кодекс). После чего в региональный муниципалитет отправляется договор купли-продажи, где, в свою очередь, имя нового владельца вносится в книгу реестров и выдается официальный документ о регистрации собственности.

- Документы на регистрацию подаются лишь после уплаты единовременного налога на недвижимое имущество (4% - дом, 2% – квартира)

- Открывается расчетный счет в финском банке.

- Переоформляются все договора на обслуживание объекта недвижимости.

NB: В случае возникновения претензий со стороны покупателя относительно технического состояния приобретенного объекта, в течение 3 лет с момента оформления сделки, покупатель имеет право расторгнуть договор и получить уплаченную сумму сделки.